

ABSTRAK

Resa Parhunisa: *Pelaksanaan Potongan Pelunasan Pembiayaan Murabahah Sebelum Jatuh Tempo di Bank Syariah Mandiri KCP Metro Margahayu Bandung*

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh nasabah yang melakukan pelunasan pembiayaan *murabahah* sebelum jatuh tempo di Bank Syariah Mandiri Kcp Metro Margahayu Bandung yang apabila nasabah akan melakukan pelunasan sebelum jatuh tempo maka pihak bank akan memberikan potongan *margin*. Besar potongan *margin* yang diberikan oleh pihak bank kepada nasabah berbeda dengan ketentuan yang telah dibuat oleh standar prosedur bisnis.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui:

(1) Pelaksanaan pemberian potongan kewajiban dalam pelunasan pembiayaan *murabahah* sebelum jatuh tempo di Bank Syariah Mandiri KCP Metro Margahayu Bandung.

(2) Relevansi antara pelaksanaan potongan pelunasan pada pembiayaan *murabahah* dalam pelunasan sebelum jatuh tempo di Bank Syariah Mandiri KCP Metro Margahayu Bandung dengan fatwa DSN MUI Nomor.23/DSN-MUI/III/2002

Kerangka pemikiran ini didasari dengan akad *murabahah* yaitu akad jual beli dimana harga jual adalah harga pokok ditambah keuntungan atau *margin* yang disepakati. Sedangkan mengenai potongan pelunasan pembiayaan *murabahah* sebelum jatuh tempo diatur dalam fatwa No.23/DSN-MUI/III/2002 mengenai potongan pelunasan dalam *murabahah*.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode deskriptif analisis, yaitu memberikan gambaran mengenai pelaksanaan potongan *margin* dalam pelunasan sebelum jatuh tempo dan menjelaskan ketentuan yang seharusnya terjadi menurut fatwa dewan syariah nasional. Kemudian menganalisisnya untuk mendapatkan kesimpulan. Data primer yang didapatkan adalah hasil wawancara dengan pihak BSM, SPB, sedangkan dengan data sekunder diperoleh dari sumber referensi berupa buku-buku dan referensi yang relevan dengan kegiatan penelitian.

Hasil penelitian ini menyimpulkan bahwa:

(1) Pelaksanaan pemberian potongan kewajiban dalam pelunasan pembiayaan *murabahah* sebelum jatuh tempo di Bank syariah mandiri Kcp Metro Margahayu Bandung yaitu nasabah mengajukan surat permohonan berupa surat pernyataan dibawah tangan dan ditandatangani oleh nasabah bahwa nasabah tersebut ingin melakukan pelunasan dipercepat dan mencantumkan alasannya. Lalu nasabah tersebut diberi potongan *margin* oleh pihak bank yaitu nasabah hanya membayar

seluruh sisa pokok ditambah *margin* 2 bulan berjalan setelah melakukan pelunasan sebelum jatuh tempo.

(2) Relevansi pelaksanaan potongan pelunasan pembiayaan *murabahah* dalam pelunasan sebelum jatuh tempo di Bank Syariah Mandiri Kcp Metro Margahayu Bandung dengan Fatwa DSN MUI Nomor.23/DSN-MUI/III/2002 masih ada beberapa ketentuan dalam fatwa ini yang belum sesuai, yaitu bank memperjanjikan potongan pelunasan sebelum tempo pada saat akad dan dalam hal memberikan potongan telah diatur dalam standar prosedur bisnis tetapi pihak bank tidak melakukan sesuai dengan SPB tersebut.

